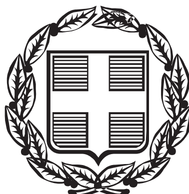




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 626**

13 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21512 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του από 15.4.1988 πρ. δ/γματος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (Δ΄ 317/1988).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Την από 20.12.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρου 3, παράγραφος 2 του ν. 2831/2000.

7. Την από 19.1.2005 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 2494/20.1.2005).

8. Το υπ' αριθμ. 162/2002 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου διατηρητέου κτίσματος του Τ.Α.Σ. Βιομηχανίας Ν. Αττικής.

9. Την υπ' αριθμ. 33248/12495/27.12.2001 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ελέγχου Σεισμοπλήκτων Διατηρητέων Κτιρίων.

10. Το υπ' αριθμ. 38894/18.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 48362/22.11.2004).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Για το οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαρίας Σκλαβούνου, στο οποίο υπήρχε κτίριο που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 πρ. δ/γμα 617/8.11.1980 «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών», εγκρίνεται:

α) Η ανακατασκευή τμήματος του διατηρητέου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό.

8) Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου.

γ) Η επέκταση του υπόγειου χώρου κατά 27,82 τ.μ. μέσα στο περίγραμμα του ισογείου.

δ) Η κατ' επέκταση προσθήκη στο ισόγειο και τον α' όροφο του περιγράμματος του προϋπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου, σε υποχώρηση τουλάχιστον κατά 2,10 μ. από την πρόσοψη του κτιρίου.

ε) Η καθ' ύψος προσθήκη β΄ ορόφου (σοφίτα) επιφάνειας 49,51 τ.μ. σε υποχώρηση με το πλησιέστερο σημείο να απέχει από την προϋπάρχουσα πρόσοψη τουλάχιστον κα-

τά 2,20 μ. και η στέγαση του με τετράρριχτη στέγη από κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

στ) Η κατασκευή καπνοδόχων στο δώμα.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (Διάγραμμα Κάλυψης σε κλ. 1:100, 5 σχέδια Κατόψεων, 2 σχέδια Τομών και 2 σχέδια Όψεων, σε κλ. 1:50), που θεωρήθηκαν με την 21512/2005 Πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.10.1980 πρ. δ/γμα (ΦΕΚ 617/8.11.1980), με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

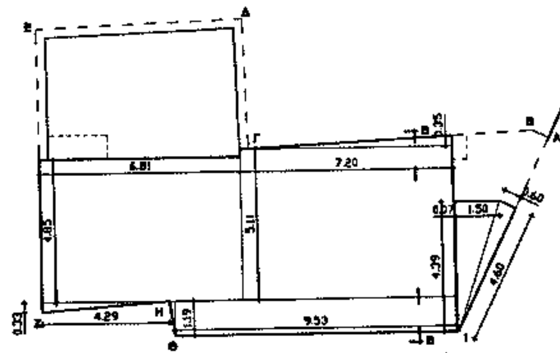
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

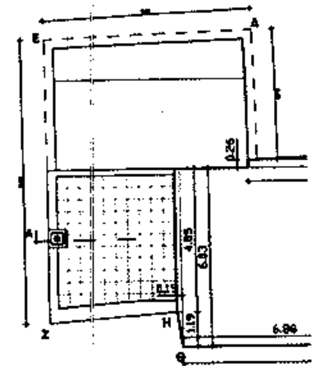
Αθήνα, 24 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

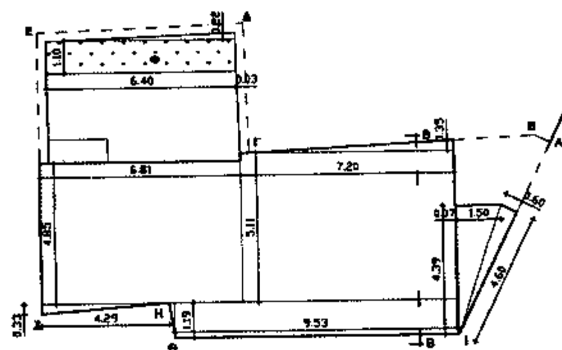
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



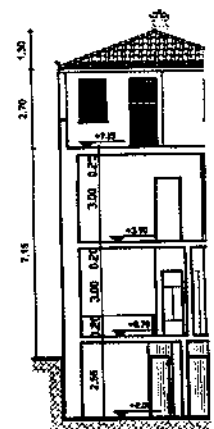
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



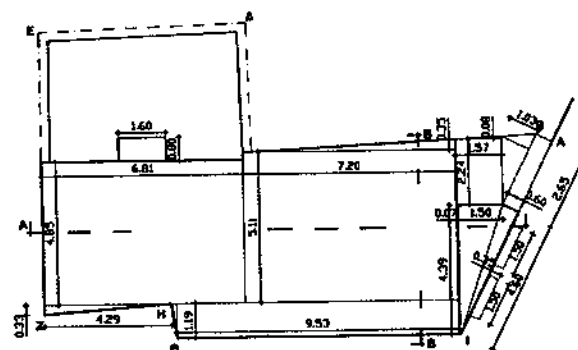
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Β ΟΡΟΦΟΥ



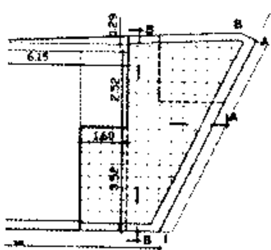
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

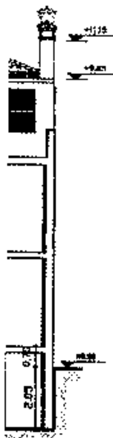


ΤΟΜΗ Β–Β



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) =126.30m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 126.30m2 x 70% = 88.41m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : (Ε ισογείου) 88,12 m2<88.41 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 126.30m2 x 1.80 = 227.34 m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

ΙΣΟΓΕΙΟ & Α ΟΡΟΦΟΙ (6.61 x 4.85)+(5.11 x 7.20)+(0.07 x 4.39) + (1.19 x 9.53)+ +(0.33 x 4.29)+(0.35 x 7.20)+(0.60 x 4.60)+(1.50 x 4.39) = / 2

= 88.12 m2

Β ΟΡΟΦΟΣ (0.19 x 4.85)+(8.03 x 8.68)+(6.15 x 0.28)+(2.52 x 1.60)+ +(0.29 x 60.15)+(0.19 x 1.19) = / 2

= 49.51 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

(2 x 88.12)+ 49.51 = 225.75 m2 <227.34 m2

ΥΠΟΓΕΙΟ (6.61 x 4.85)+(5.11 x 7.20)+(0.07 x 4.39) + (1.19 x 9.53)+ +(0.33 x 4.29)+(0.35 x 7.20)+(0.60 x 4.60)+(1.50 x 4.39) = / 2

= 88.12 m2

ΕΞΩΣΤΕΣ 2 x [(0.60 x 2.65)+(1,57 x 2.24)+ (1.03 x 2.65)+(0,08 x 1,57) / 2]+ +2 x (0.35 x 1.50)+(1.60 x 0.80)+

= 15.41 m2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 1,60 x 3.52 = = 5.63 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 15.41 + 5.63 = 21.04 m2< 88.41 x 40% = 35.36 m2

ΟΓΚΟΣ

σ.ο =4,5 x σ.δ = 8.10

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 126,30 x 8.10 = = 1023.03 m3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (7.15 x 88.12)+(2,70 x 49.51)+(2.70 x 5.63)+ (55.14 x 1.3) / 2 =

= 814.78 m3 <1023.03 m3

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ 20% ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

(126.30 - 88.12) x 20% = = 7.64 m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :

Φ = (1.10 x 6,40)+ (0.03 x 1,10)+(0.22 x 6,40) / 2 = 7,77 m2 >7.64 m2

Γ 31512/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ : "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

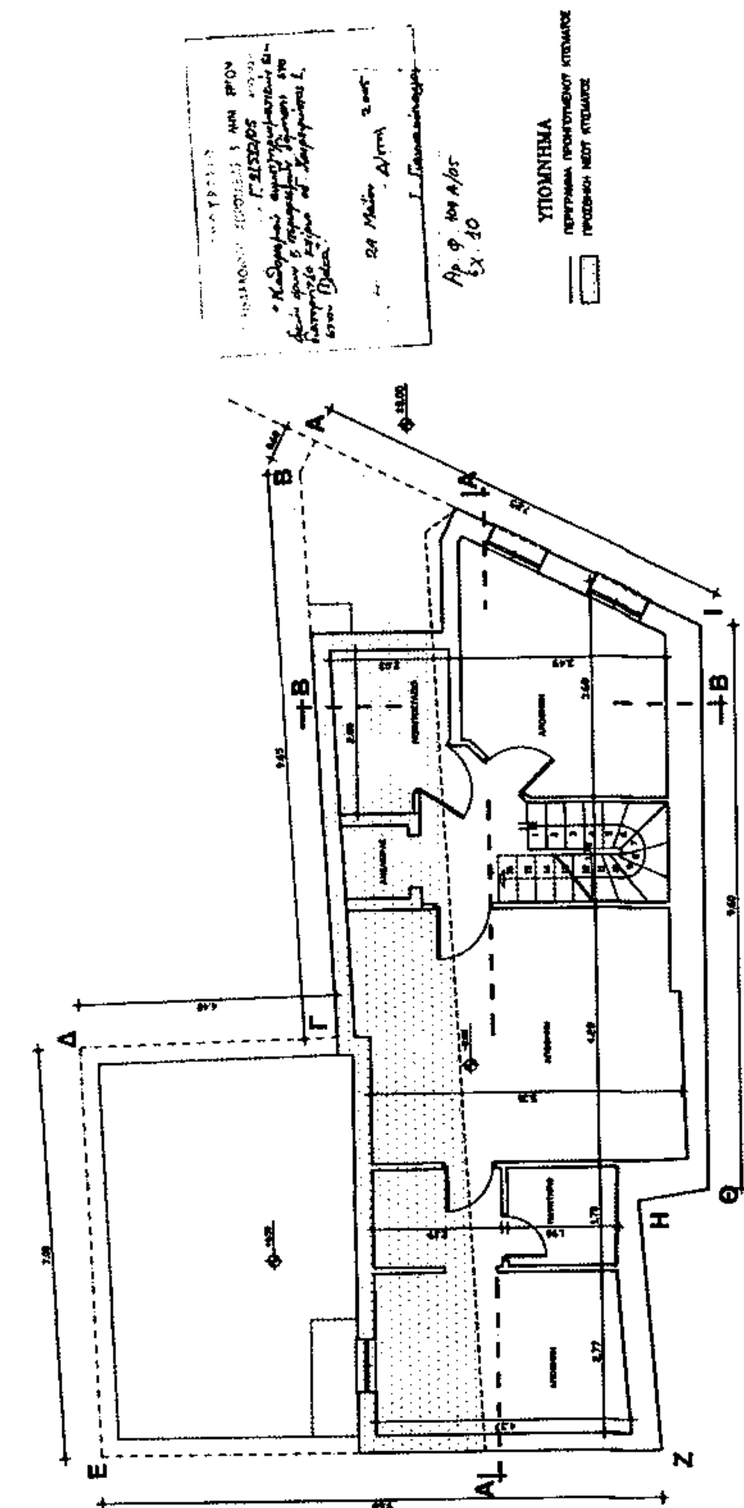
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

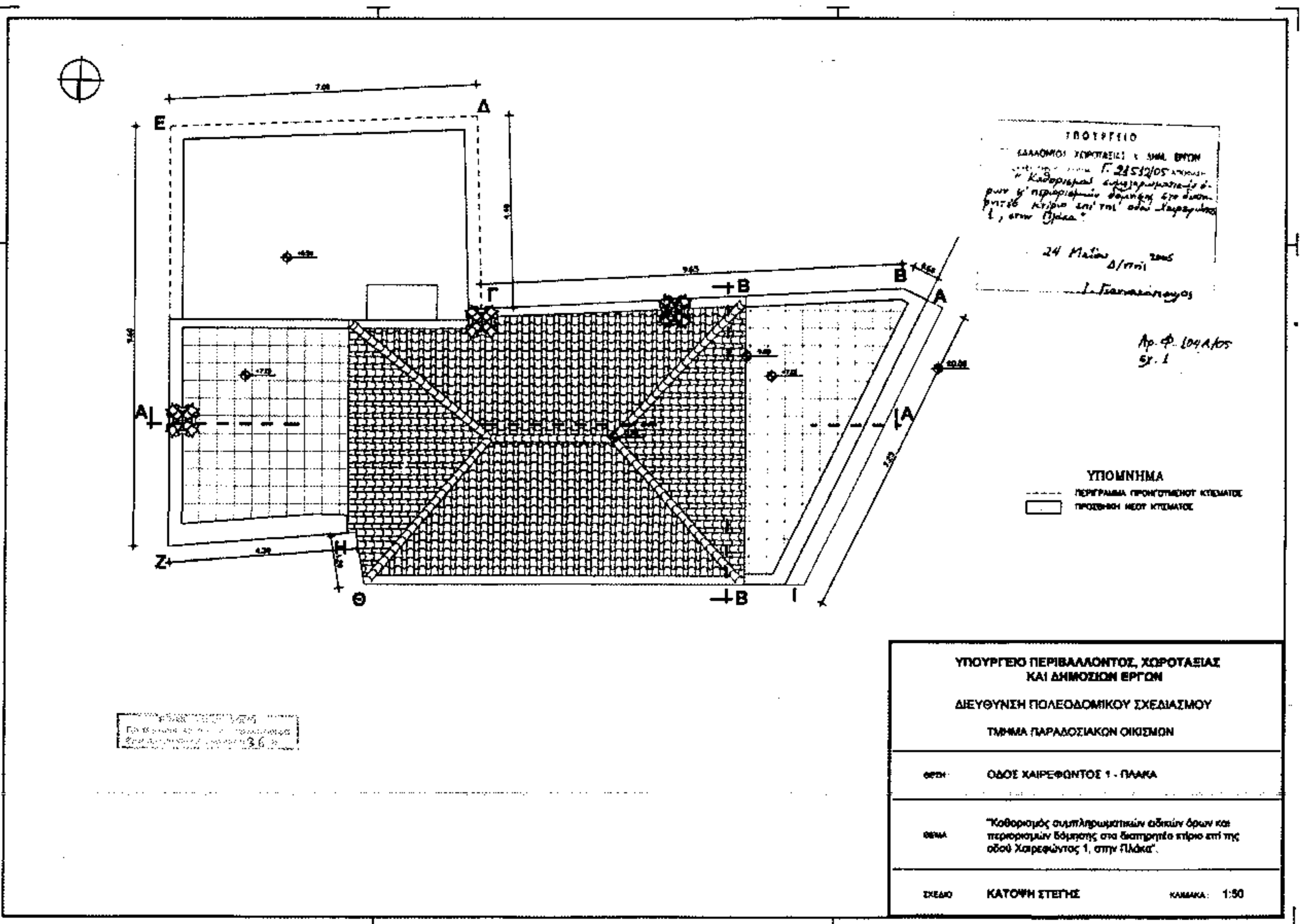
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΡΓΟ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

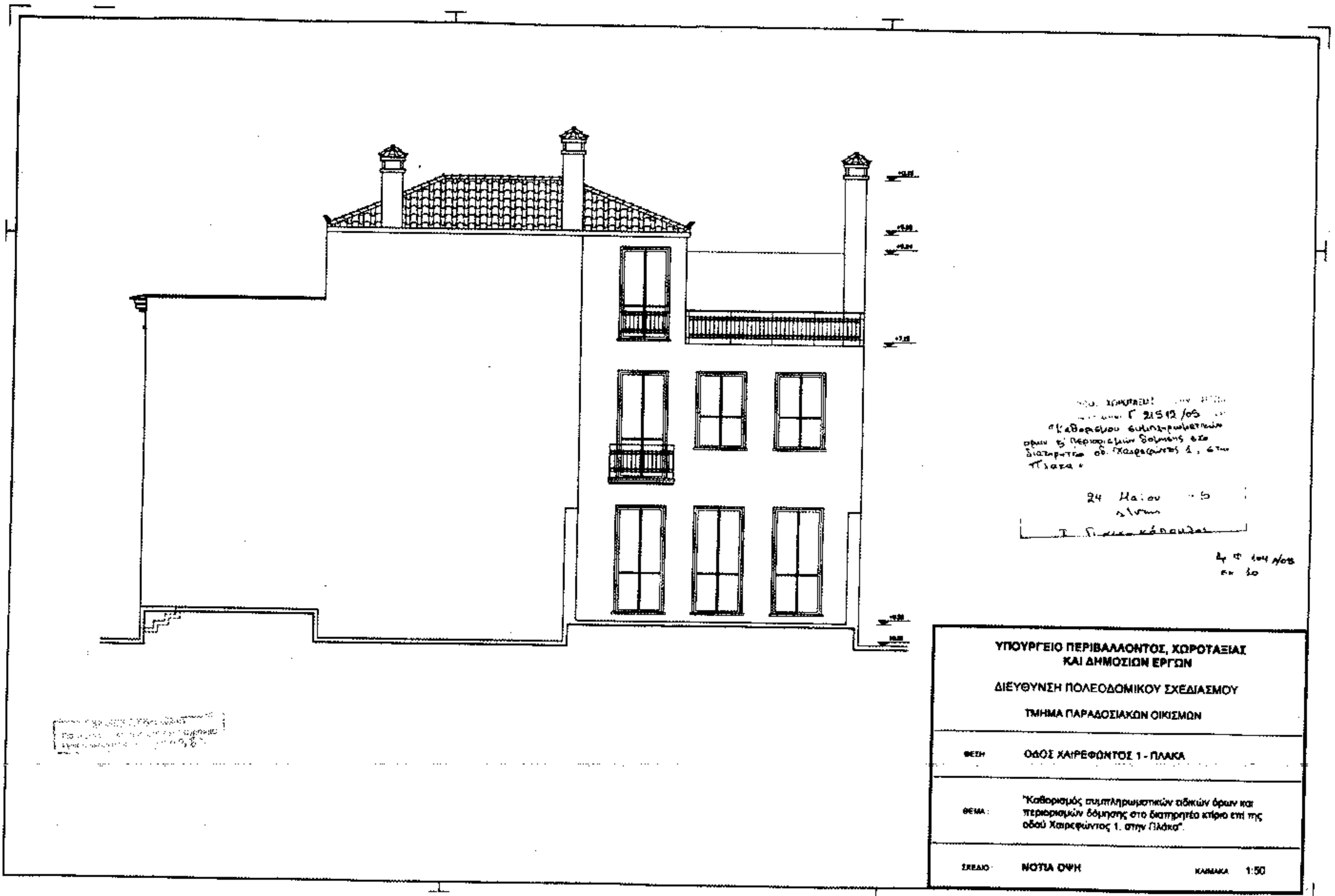
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".

ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ : "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ	"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ	ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

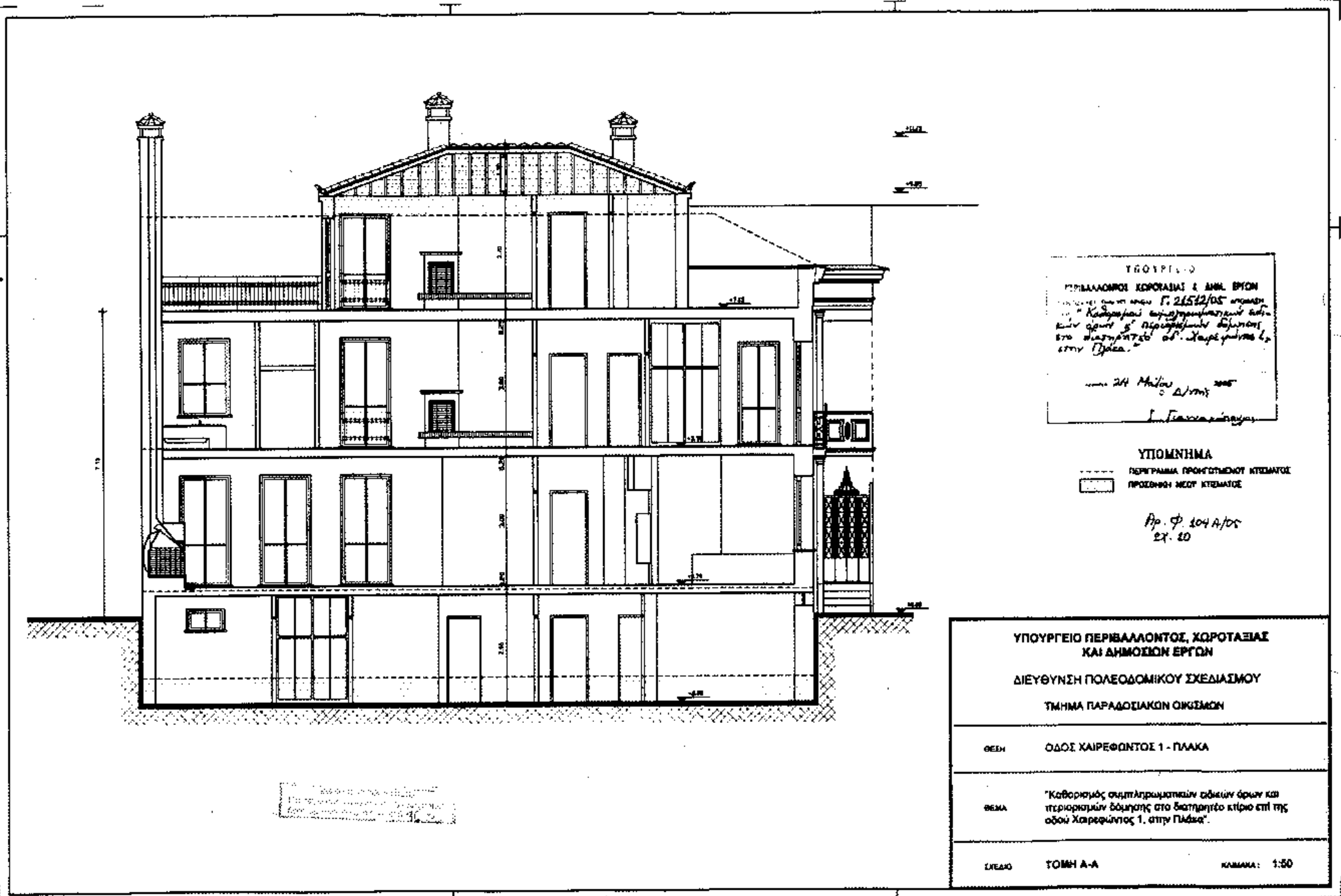
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ	"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ
... Γ 21512 /05 ...
... Καθορισμού συμπληρωματικών ... περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο ... Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα
Αθήνα 24 Μαΐου 2005


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα".
ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

Αρ. Φ. 104 Α/05
σχ. 10
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ 1 - ΠΛΑΚΑ
ΘΕΜΑ "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1, στην Πλάκα"
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αριθ. 967 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 161.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα αρ. 1, 2, 3, 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002).

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας με το β.δ. 6.2.1961 (ΦΕΚ 23Δ/24.2.1961).

6. Την υπ' αριθμ. 329/2004 απόφαση Δ.Σ. Δ. Αρταίων, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της πρότασης τροποποίησης.

7. Τις ενστάσεις της ΙΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και των Κων/νου και Παρασκευής Παπαχρήστου.

8. Την από 16.12.2004 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων για απόρριψη των ανωτέρω ενστάσεων, με την οποία συμφωνούμε.

9. Την υπ' αριθμ. 437/2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δ. Αρταίων, με την οποία αποφασίζει ομόφωνα για την απόρριψη των ανωτέρω ενστάσεων.

10. Την υπ' αριθμ. πρακτικού 2 (θέμα 3ο) της 5.4.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας για απόρριψη των ενστάσεων και έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας με αναγνώριση της υφιστάμενης οδού και δημιουργίας έτσι δύο νέων Ο.Τ. (ΟΤ. 161 και ΟΤ. 161α) χωρίς να θίγονται οι ιδιοκτησίες της ΙΒ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και των Κων/νου και Παρασκευής Παπαχρήστου, όπως φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα της πολ. μηχ. ΤΕ Μαρίας Μαλλιού, που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Αρταίων και τη Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Α. Άρτας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων.

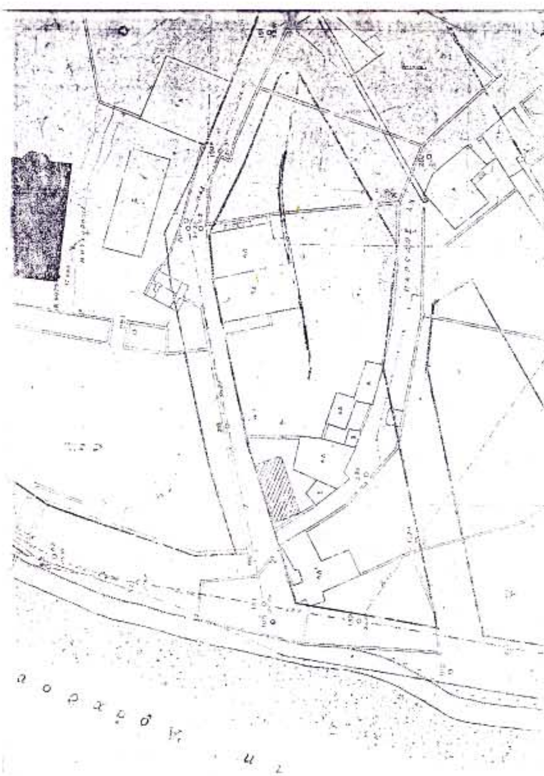
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Απριλίου 2005

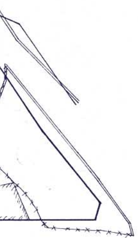
Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ


ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΤ 161
ΟΤ 160
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησιων που βρισκονται στην Αρτα
περιοχη Μητροπολης Ο.Τ. 160 161

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Γ (Β.Δ.6-2-61)
Περιοχη IIIα

	Προσωπο	Εμβαδον
Κατα Κανονα	10.00m	200.00m²
πριν 9-6-73	8.00m	200.00m²
πριν 6-2-61	8.00m	100.00m²

Κλιμακα: 1:500

Υπομνημα

- - - - - - υφισταμενη Οικ. Γραμμη

——— προτεινομενος Δημοτικος πεζοδρομος - Ο.Γ

——— αδιανοικτη οδος Ρωγων σχεδιου πολεως Αρτας

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Δημος Αρταιων
2. Κλεισιαρης Αθανασιος – Μαλλιου Μαρια
3. Παπαχρηστος Σωτηριος
4. ΙΒ Εφορεια Προιστορικων κ' Κλασικων Αρχαιοτητων Ιωαννινων
   >> >>
5. Ζιωγας Χρηστος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Εργοδοτης: ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΛΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	
Εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
Θεση: ΟΔΟΣ ΡΩΓΩΝ Ο.Τ. 161 ΑΡΤΑ	
Μελετητης: ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΛΙΟΥ ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΤΕ.	
Θεμα Σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμος Σχεδιου Α -
Κλιμακα: 1:500	
Χρονος Μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	
Υπογραφη-Σφραγιδα	Θεωρηση

